

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC NINH

Số: 22/TB -THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2021/DSST ngày 20/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 122/2021/DSPT ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 136/2021/DSST ngày 15/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 67/2022/DSPT ngày 02/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 332/QĐ- CCTHADS ngày 08/3/2022; số 03/QĐ- CCTHADS ngày 11/10/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 337/QĐ- CCTHADS ngày 16/3/2022 và số 476/QĐ- CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ- CCTHADS ngày 20/4/2022 và số 18/QĐ- CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/154/CT- TPV ngày 05/3/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 01/QĐ- THADSKV1 ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 03173404/TB-AN ngày 22/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo bán đấu giá cuộc bán đấu giá ngày 05/8/2025;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền thuê đất, cơ sở hạ tầng gắn liền với đất và toàn bộ công trình tài sản trên đất của diện tích đất là 12.262,1m² đất, tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 25; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh). Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội;

thời gian sử dụng đất: đến 20/12/2059; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 425932 ngày 30/5/2016 tên người sử dụng đất là Công ty TNHH xã hội Phú Quý.

* **Lưu ý:** Tính đến thời điểm ngày 16/9/2024 Công ty TNHH xã hội Phú Quý còn nợ tiền thuê đất với số tiền nợ là **2.290.312.253 đồng** (số tiền trên chưa bao gồm tiền chậm nộp tiền thuê đất)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Vào các ngày 29,30,31/7/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố số 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang (nay là tổ dân phố số 3, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 7.736.778.720đ (Bảy tỷ bảy trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, tiền nợ thuê đất và tiền chậm nộp tiền thuê đất đến thời điểm hiện tại và người mua được tài sản phải chịu các loại phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 600.000đồng/hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng)

g) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2025

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam, Số tài khoản: 039783330089 mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Phú Quý”

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

.. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 9 giờ 00 phút ngày **05/8/2025**.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Đa Mai;
- Viện KSND KV 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh BN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Việt Hà